

Units for Rent in Kuala Lumpur - June 2026 / クアラルンプールの賃貸物件情報 - 2026年9月

お問い合わせはこちら：<https://ikilinks.com/contactus/>



◆ Mont Kiara (モントキアラ)

Name / 物件名	Features / 特徴	Access / アクセス	Facilities / 共用施設	Completion Year / 完成年	Bedroom / 広さ	Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き)	PropertyGuru 参考URL
Mont Kiara Pines	モントキアラの開発初期に建設されたコンドミニアムですが、リノベーション等の手入れが行き届いており、共用設備も充実し、余裕をもった作りとなっております。価格も手ごろであることから、多くの日本人が居住しています。	Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur	プール、ジム、テニスコート、バーベキューエリア、ビジネスセンター、サウナ	1993	3 bedrooms 1,200~1,500sq.ft (111~139㎡)	RM3,400 - 8,000	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mont-kiara-pines-602
Mont Kiara Palma	モントキアラバインズの次に建設されたコンドミニアムですが、同様に日本人に大変人気のコンドミニアムです。モントキアラでもトップクラスに日本人の入居率が高いです。モントキアラバインズと同じディベロッパーによるもので、手入れが行き届いております。	Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur	ミニマート、カフェ、プール、ジム、テニスコート、バスケットコート、スカッシュコート、バーベキューエリア	1994	3 bedrooms 1,200~1,380sq.ft (111~128㎡)	RM4,000 - 6,800	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mont-kiara-palma-601
I-Zen Kiara 1	ワンモントキアラにつながっており、ショッピングに大変便利なコンドミニアムです。築浅であり、こちらのコンドミニアムも日本人に大変人気です。	1, Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur	プール、ジム、スカッシュコート、バーベキューエリア、ブレイグラウンド、シャトルサービス、カフェ	2008	2 bedrooms 893~1,356sq.ft (83~126㎡)	RM2,800 - 3,200	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-i-zen-kiara-i-482
					3 bedrooms 1,302~1,700sq.ft (121~158㎡)	RM4,300 - 6,000	
Verve Suites	ガーデンインターナショナルスクールの裏に位置します。小型ユニットが中心のため、単身・夫婦の入居者が多くとなっております。各棟に異なった共用設備があります。	Jalan Kiara 5, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur	ミニマート、プール、ジム、テニスコート、バスケットコート、スカッシュコート、バーベキューエリア、スカイラウンジ、サウナ、ブレイグラウンド、ジョギングトラック、ランドリー	2013	2 bedrooms 826~936sq.ft (77~87㎡)	RM3,200 - 4,500	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-verve-suites-mont-kiara-484
					3 bedrooms 1,205~1,603sq.ft (112~149㎡)	RM4,000 - 7,500	
Solaris Dutamas	パブリカモールの中に位置するコンドミニアムです。オフィス、レストラン、ショッピングセンターがあり、敷地内だけ生活可能なほど便利な物件です。 小型ユニットが多いため、単身・夫婦に人気です。	Jalan Dutamas 1, Kuala Lumpur, 50480, Kuala Lumpur	ミニマート、プール、ジム、カフェ、レストラン、テニスコート、バーベキューエリア、サウナ、ブレイグラウンド、シャトルバスサービス	2009	2 bedrooms 997~1,145sq.ft (92~106㎡)	RM3,000 - 4,000	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-solaris-dutamas-designer-suites-483
					3 bedrooms 1,238sq.ft (115㎡)	RM3,800 - 5,000	

◆ Kuala Lumpur City Centre=KLCC (クアラルンプールシティセンター周辺)

Name / 物件名	Features / 特徴	Access / アクセス	Facilities / 共用施設	Completion Year / 完成年	Bedroom / 広さ	Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き)	PropertyGuru 参考URL
Mitsui Serviced Suites	クアラルンプール一番の繁華街であるブキッピンタン地区の新規プロジェクト（ブキッ・ピンタン シティセンター）のコンドミニアムです。 三井不動産が直営で管理しており、「ららぽーと」が併設されています。日本語スピーカーのコンシェルジュが常駐しています。 また、モノレールのHang Tuah駅、LRTなどと直結しており、近くにMRTのMurdeka駅もあり交通の便が大変良いです。	2, Jln Hang Tuah, BBCC, 55100 Kuala Lumpur	大浴場、ラウンジ、インフィニティプール、子供用プレイルーム、ジム、ビジネスセンター、図書室、サウナ、BBQデッキ	2024	2 bedrooms 711~967sq.ft (66~89㎡)	RM5,600 - 8,300	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mitsui-serviced-suites-bukit-bintang-city-centre-20254
					3 bedrooms 1,170sq.ft (108㎡)	RM8,800 - RM10,500	
Lucentia Residences	クアラルンプール一番の繁華街であるブキッピンタン地区の新規プロジェクト（ブキッ・ピンタン シティセンター）のコンドミニアムです。 三井不動産が共同事業者として参画しており、「ららぽーと」が併設されています。また、モノレールのHang Tuah駅、LRTなどと直結しており、近くにMRTのMurdeka駅もあり交通の便が大変良いです。 サービスアパートメントとして短期利用も可能です。	Lucentia Tower 1 & 2, Bukit Bintang City Centre, Jln Pudu, Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur	ブレイグラウンド、サンデッキ、スイミングプール、子供用プール、ハーブガーデン、ジャクジーボット、ジム、ヨガデッキ、ゲーム&ミュージックルーム、BBQデッキ	2022	2 bedrooms 654sq.ft~ (61㎡~)	RM3,400 - 6,000	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-lucentia-residence-bukit-bintang-city-centre-kl-9332
The Ruma Residences	KL都心一等地の立地で、ツインタワーとパビリオンモールが両方とも徒歩5分以内です。そのため美しい夜景が魅力です。 まだ完成したばかりの新しい物件で、5つ星ホテルも同じ棟にあり、ホテルサービスも利用可能です。	7, Jalan Kia Peng, Kuala Lumpur, 50450 Kuala Lumpur	レセプション、プール、ジム、ビジネスセンター、多目的ルーム、ランドリー	2018	2 + 1 bedrooms 915~980sq.ft (85~91㎡)	RM5,000 - 7,200	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-the-ruma-residences-klcc-9110
					3 bedrooms 1,356sq.ft (126㎡)	RM5,500 - 14,000	
Mirage Residence	賃料の高いこの地域では比較的手ごろな値段にてご家族でも賃貸ができるコンドミニアムとなっています。アンマン駅そばのスーパーマーケットをはじめ、KLCCへも徒歩圏内であるため、スリアKLCCでの買い物も便利です。	Jalan Yap Kwan Seng, Kampung Baru, 50450 Kuala Lumpur	サウナ、プール、ジム、BBQピット、多目的ルーム	2014	2 bedrooms 1,227~1,463sq.ft (114~136㎡)	RM4,200 - 4,500	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mirage-residence-luxury-condominium-2106
					3 bedrooms 1,517~1,829sq.ft (141~170㎡)	RM4,800 - 6,000	

◆ Subang Jaya (スバンジャヤ)

Name / 物件名	Features / 特徴	Access / アクセス	Facilities / 共用施設	Completion Year / 完成年	Bedroom / 広さ	Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き)	PropertyGuru 参考URL
Saujana Residency	スバン・ジャヤに以前からあるコンドミニアムで繁華街に位置します。エンパイア・ショッピング・ギャラリーの隣に位置し、生活には困りません。	Jalan SS 16/1, Ss 16, 47500 Subang Jaya	ジャクジー、サウナ、プール、ジム、ブレイグラウンド、キッズルーム、BBQピット、テニスコート、ランドリー店	2009	2 bedrooms 883sq.ft～ (82㎡～)	RM2,600 - 3,700	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-saujana-residency-1540
					3 bedrooms 1,517sq.ft～ (141㎡～)	RM3,800 - 4,500	
Isola	スバンジャヤの中心街に建つコンドミニアムです。エンパイア・ショッピング・ギャラリーの隣に位置し、生活には非常に便利です。	Jalan SS 16/1, Ss 16, 47500 Subang Jaya	プール、ジム、ブレイグラウンド、BBQピット、多目的ルーム	2014	2 bedrooms 1,022～2,034sq.ft (95～189㎡)	RM3,800 - 3,900	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-isola-sjcc-4838
					3 bedrooms 1,388～2,088sq.ft (129～194㎡)	RM4,100 - 6,000	
Sunway Geo Residence	三井不動産グループがマレーシアの大手開発会社Sunwayと手がけたプロジェクトとなります。そのため多くのオーナーは日本人となっております。徒歩圏内にSunway Pyramidがあり、買い物等便利です。総合病院も近く安心です。	Persiaran Tasik Timur, Sunway South Quay, Bandar Sunway, 47500 Subang Jaya	プール、アクアジム、ジム、テニスコート、スカッシュコート、バーベキューエリア、スカイラウンジ	2017	2 bedrooms 829～958sq.ft (77～89㎡)	RM4,600 - 5,800	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-sunway-geo-residences-6134
					3 bedrooms 1,109～1,119sq.ft (103～104㎡)	RM5,800 - 6,500	

◆ Mid Valley City (ミッドバレーシティ)

Name / 物件名	Features / 特徴	Access / アクセス	Facilities / 共用施設	Completion Year / 完成年	Bedroom / 広さ	Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き)	PropertyGuru 参考URL
Northpoint Residence	ミッドバレーメガモール、ガーデنزモールに隣接するコンドミニアムです。買物に大変便利であり、またミッドバレー駅にも直結しているので、交通も便利です。日本人会にも徒歩で行くことができます。	1, Medan Syed Putra Utara, Mid Valley City, 59200 Kuala Lumpur	プール、ジム、テニスコート、ミニマート	2006	3 bedrooms 1,367sq.ft～ (127㎡～)	RM4,500 - 8,000	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-northpoint-residences-445
Vogue Suites	まだ新しいコンドミニアムになります。ミッドバレー駅、大型ショッピングセンターも近く、生活に大変便利です。小型ユニットが多いため、単身に人気となっております。	Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur	プール、子供用プール、BBQエリア、ジャクジー、ジム、ブレイグラウンド、ジョギングトラック、サウナ	2017	1+1 bedroom 797～810sq.ft (74～75㎡)	RM3,000 - 3,800	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-kl-eco-city-vogue-suites-1-8267

◆ Desa Parkcity (デサパークシティ)

Name / 物件名	Features / 特徴	Access / アクセス	Facilities / 共用施設	Completion Year / 完成年	Bedroom / 広さ	Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き)	PropertyGuru 参考URL
One Central Park	デサパーク・シティ内にある人気のコンドミニアムです。マレーシアでは、珍しくペット可のコンドミニアムとなっております。スーパーマーケット、レストラン等があるウォーターフロントが近くにあり、生活に便利です。	2, Jalan Residen 2, Desa Parkcity, 52200 Kuala Lumpur	プール、子供用プール、BBQピット、ジャクジー、多目的ホール、ブレイグラウンド、エアロヨガルーム、ジム、ジョギングトラック、ラウンジ、サウナ	2016	2 bedrooms 1,033～1,151sq.ft (96～107㎡)	RM6,500 - 6,800	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-one-central-park-desa-parkcity-8075
					3 bedrooms 1,281～1,560sq.ft (119～145㎡)	RM5,500 - 8,500	
The Northshore Gardens	デサパークシティ内では一番古いコンドミニアムですが、日本人にはうれしい全室バスタブ付きが特徴です。マレーシアでは、珍しくペット可のコンドミニアムとなっております。スーパーマーケット、レストラン等があるウォーターフロントが近くにあり、生活に便利です。	3, Persiaran Residen, Desa Parkcity, 52200 Kuala Lumpur	プール、子供用プール、ジム、多目的ホール、BBQピット、ブレイグラウンド	2010	2 bedrooms 893～914sq.ft (83～85㎡)	RM3,300 - 6,500	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-the-northshore-gardens-324
					3 bedrooms 1,474～1,506sq.ft (137～140㎡)	RM7,000 - 8,500	

◆ Saujana (サウジャナ) / Ara Damansara (アラダマンサラ)

Name / 物件名	Features / 特徴	Access / アクセス	Facilities / 共用施設	Completion Year / 完成年	Bedroom / 広さ	Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き)	PropertyGuru 参考URL
Saujana Villa	サウジャナリゾートの中に建つコンドミニアムで、日本人学校がすぐそばです。日本人スタッフもあり、マレーシアでは珍しいペットとの同居も可能です。日本人が非常に多く居住するコンドミニアムです。敷地内にレストラン、ベーカリー、ミニマート等があります。	Saujana Resort, Seksyen U2, 40150 Shah Alam, Selangor	ジャグジー、サウナ、プール、ジム、ブレイグラウンド、キッズルーム、BBQピット、テニスコート、ランドリー店	—	3 bedrooms 1,313~1,760sq.ft (122~164㎡)	RM3,500 - 4,300	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-saujana-villa-1313
Amaya Saujana	日本人学校がすぐ隣のコンドミニアム（徒歩での通学はできません。）です。車が必須の立地ですが、目の前にサウジャンピラがあるため、簡単な買い物等は徒歩でも可能です。	Lot 87, Pesiaran Golf, Seksyen U2, 40150, Shah Alam, Selangor	プール、子供用プール、ジム、サウナ、リーディングルーム、ブレイグラウンド、バスケットボールコート、BBQピット、テニスコート、リフレクソロジーバス、多目的ホール、ゲームルーム	2010	3 bedrooms 1,506~1,894sq.ft (140~176㎡)	RM3,200 - 4,500	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-amaya-saujana-1545
Tropicana Gardens	MRTのSurian駅と直結しており、KLの中心部までも乗り換えなしで行くことができる好立地コンドミニアムです。また同じ建物内にスーパー、レストラン、ドン・キホーテが入っているショッピングエリアがあり、大変便利です。小さなユニットが多いですが、ファミリー向けの大きいユニットもあります。	Persiaran Surian, Tropicana Indah 47810 Petaling Jaya	プール、子供用プール、バスケットボールコート、ジャグジー、BBQピット、多目的ホール、ゲームルーム、ブレイグラウンド	2017	2 bedrooms 979~1,259sq.ft (91~117㎡)	RM3,700 - 4,800	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-tropicana-gardens-9122
					3 bedrooms 1,270~1,582sq.ft (118~147㎡)	RM6,000 - 6,700	

◆ Putrajaya (ブトラジャヤ) / Cyberjaya (サイバージャヤ)

Name / 物件名	Features / 特徴	Access / アクセス	Facilities / 共用施設	Completion Year / 完成年	Bedroom / 広さ	Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き)	PropertyGuru 参考URL
Puteri Palma IOI Resort	ブトラジャヤの一大開発地区IOIリゾート・シティに立地し、周りには大学やホテル、ゴルフ場が隣接しており、リゾートに住んでいるような生活を楽しむことができます。今後も開発が予定されているため、より便利な環境になることが期待できます。	Puteri Palma Condominium, IOI Resort City, 62502, Putrajaya, Selangor	プール、ジム、テニスコート、スカッシュコート、ブレイグラウンド、パーベキューエリア、サウナ	2011	3+1 bedrooms 1,337~1,641sq.ft (124~152㎡)	RM2,700 - 4,000	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-puteri-palma-condominium-1402
Gardenview Residence	サイバージャヤの中心に位置し、単身からファミリー層まで入居可能なコンドミニアムです。近隣に有名な大学が数多く立地しているため、大学関係者をはじめ、国際色あふれるテナントがお住まいです。	Persiaran Ceria, Cyber 12, 63000 Cyberjaya, Selangor	ジャグジー、サウナ、プール、ジム、ブレイグラウンド、BBQピット、レストラン、ラウンジ、テニスコート、スカッシュ、ミニショップ、保育園	2012	3 bedrooms 1,023~1,700sq.ft (95~157㎡)	RM2,500 - 3,500	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-gardenview-residence-2105

◆ Cheras (チェラス) / Seri Kenbangan (セリケンバンガン)

Name / 物件名	Features / 特徴	Access / アクセス	Facilities / 共用施設	Completion Year / 完成年	Bedroom / 広さ	Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き)	PropertyGuru 参考URL
KM1	イースト棟、ウェスト棟の2棟があります。プキ・ジャリル・ゴルフコースが隣接し、緑の多い、ゆとりのある作りのコンドミニアムです。徒歩圏内に飲食・買い物ができるショッピングエリアがあります。	Jalan Jalil Perkasa 1, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur	ジャグジー、サウナ、プール、ジム、ブレイグラウンド、ゴルフ、BBQピット、多目的ルーム、バスケットボールコート	2014	3 bedrooms 1,334~2,475sq.ft (124~230㎡)	RM2,600 - 3,500	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-km1-west-condominium-bukit-jalil-2723
The Treez Bukit Jalil	AFC (Asian Football Confederation アジアサッカー連盟) が隣に、向かいに公園があるのどかな雰囲気のコンドミニアムです。近くに飲食・買い物ができるショッピングエリアがあります。	Jalan 13/155C, Bukit Jalil, 57000, Kuala Lumpur	ジャグジー、プール、ジム、ブレイグラウンド、ゴルフ、BBQピット、多目的ルーム	2013	3 bedrooms 1,410~1,700sq.ft 131~157㎡	RM3,500 - 4,500	https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-the-treez-jalil-residence-bukit-jalil-5984