

## Units for Rent in Kuala Lumpur / クアラルンプールの賃貸物件情報



お問い合わせはこちら: <https://ikilinks.com/contactus/>

### ◆ Mont Kiara (モントキアラ)

| Name / 物件名       | Features / 特徴  | Access / アクセス                                      | Facilities / 共用施設   | Completion Year / 完成年 | Bedroom / 広さ  | Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き) | PropertyGuru 参考URL  |
|------------------|--|--|---|-----------------------|---|---|---|
| Mont Kiara Pines | モントキアラの開発初期に建設されたコンドミニアムですが、リノベーション等の手入れが行き届いており、共用設備も充実し、余裕をもった作りとなっております。価格も手ごろであることから、多くの日本人が居住しています。                 | Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur        | 24時間セキュリティ、プール、ジム、テニスコート、バーベキューエリア、ビジネスセンター、サウナ   | 1993                  | 3 bedrooms<br>1,200~1,500sq.ft<br>(111m <sup>2</sup> ~139m <sup>2</sup> ) | RM2,500-4,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mont-kiara-pines-602">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mont-kiara-pines-602</a>                               |
| Mont Kiara Palma | モントキアラパインズの次に建設されたコンドミニアムですが、同様に日本人に大変人気のコンドミニアムです。モントキアラでもトップクラスに日本人の入居率が高いです。モントキアラパインズと同じディベロッパーによるもので、手入れが行き届いております。 | Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur        | 24時間セキュリティ、ミニマート、カフェ、プール、ジム、テニスコート、バスケットコート、スカッシュコート、バーベキューエリア                                  | 1994                  | 3 bedrooms<br>1,200~1,380sq.ft<br>(111m <sup>2</sup> ~128m <sup>2</sup> ) | RM3,000-4,200                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mont-kiara-palma-601">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mont-kiara-palma-601</a>                               |
| I-Zen Kiara 1    | ワンモントキアラにつながっており、ショッピングに大変便利なコンドミニアムです。築浅であり、こちらのコンドミニアムも日本人に大変人気です。   | 1, Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur     | 24時間セキュリティ、プール、ジム、スカッシュコート、バーベキューエリア、プレイグラウンド、シャトルサービス、カフェ                                      | 2008                  | 2 bedrooms<br>893~1,356sq.ft<br>(83m <sup>2</sup> ~126m <sup>2</sup> )    | RM2,500-3,200                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-i-zen-kiara-i-482">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-i-zen-kiara-i-482</a>                                     |
|                  |  |  |   |                       | 3 bedrooms<br>1,302~1,700sq.ft<br>(121m <sup>2</sup> ~158m <sup>2</sup> ) | RM3,200-4,000                             |   |
| Verve Suites     | ガーデンインターナショナルスクールの裏に位置します。小型ユニットが中心のため、単身・夫婦の入居者が多くなっております。各棟に異なった共用設備があります。   | Jalan Kiara 5, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur      | 24時間セキュリティ、ミニマート、プール、ジム、テニスコート、バスケットコート、スカッシュコート、バーベキューエリア、スカイラウンジ、サウナ、プレイグラウンド、ジョギングトラック、ランドリー | 2013                  | 2 bedrooms<br>826~936sq.ft<br>(77m <sup>2</sup> ~87m <sup>2</sup> )       | RM2,200-3,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-verve-suites-mont-kiara-484">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-verve-suites-mont-kiara-484</a>                 |
|                  |  |  |   |                       | 3 bedrooms<br>1,205~1,603sq.ft<br>(112m <sup>2</sup> ~149m <sup>2</sup> ) | RM3,500-8,000                             |   |
| Solaris Dutamas  | パブリカモールの中に位置するコンドミニアムです。オフィス、レストラン、ショッピングセンターがあり、敷地内だけ生活可能なほど便利な物件です。小型ユニットが多いため、単身・夫婦に人気です。                             | Jalan Dutamas 1, Kuala Lumpur, 50480, Kuala Lumpur | 24時間セキュリティ、ミニマート、プール、ジム、カフェ、レストラン、テニスコート、バーベキューエリア、サウナ、プレイグラウンド、シャトルバスサービス                      | 2009                  | 2 bedrooms<br>997~1,145sq.ft<br>(92m <sup>2</sup> ~106m <sup>2</sup> )    | RM3,600-6,000                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-solaris-dutamas-designer-suites-483">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-solaris-dutamas-designer-suites-483</a> |
|                  |  |  |   |                       | 3 bedrooms<br>1,238sq.ft<br>(115m <sup>2</sup> )                          | RM4,500-6,000                             |   |

### ◆ Kuala Lumpur City Centre=KLCC (クアラルンプールシティセンター周辺)

| Name / 物件名          | Features / 特徴   | Access / アクセス  | Facilities / 共用施設   | Completion Year / 完成年 | Bedroom / 広さ  | Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き) | PropertyGuru 参考URL  |
|---------------------|---|--|---|-----------------------|---|---|---|
| Lucentia Residences | クアラルンプール一番の繁華街であるブキッピンタン地区の新規プロジェクト (ブキッ・ピンタン シティセンター) のコンドミニアムです。三井不動産が共同事業者として参画しており、「ららぽーと」が併設されています。また、モノレールのHang Tuah駅、LRTなどと直結しており、近くにMRTのMurdeka駅もあり交通の便が大変良いです。サービスアパートメントとして短期利用も可能です。 | Lucentia Tower 1 & 2, Bukit Bintang City Centre, Jln Pudu, Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur | プレイグラウンド、サンデッキ、スイミングプール、子供用プール、ハーブガーデン、ジャクジーポッド、ジム、ヨガデッキ、ゲーム&ミュージックルーム、BBQデッキ | 2022                  | 2 bedrooms<br>654sq.ft~<br>(61m <sup>2</sup> ~)                           | RM4,600-6,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-lucentia-residence-bukit-bintang-city-centre-kl-9332">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-lucentia-residence-bukit-bintang-city-centre-kl-9332</a> |
| The Ruma Residences | KL都心一等地の立地で、ツインタワーとパビリオンモールが両方とも徒歩5分以内です。そのため美しい夜景が魅力です。まだ完成したばかりの新しい物件で、5つ星ホテルも同じ棟にあり、ホテルサービスも利用可能です。  | 7, Jalan Kia Peng, Kuala Lumpur, 50450 Kuala Lumpur  | 24時間セキュリティ、レセプション、プール、ジム、ビジネスセンター、多目的ルーム、ランドリー                                | 2018                  | 2+1 bedrooms<br>915~980sq.ft<br>(85m <sup>2</sup> ~91m <sup>2</sup> )     | RM4,500-5,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-the-ruma-residences-klcc-9110">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-the-ruma-residences-klcc-9110</a>   |
|                     |   |  |   |                       | 3 bedrooms<br>1,356sq.ft<br>(126m <sup>2</sup> )                          | RM4,500-12,000                            |   |
| Mirage Residence    | 賃料の高いこの地域では比較的手ごろな値段にてご家族でも賃貸ができるコンドミニアムとなっております。アンマン駅そばのスーパーマーケットをはじめ、KLCCへも徒歩圏内であるため、スリアKLCCでの買い物も便利です。   | Jalan Yap Kwan Seng, Kampung Baru, 50450 Kuala Lumpur  | 24時間セキュリティ、サウナ、プール、ジム、BBQピット、多目的ルーム   | 2014                  | 2 bedrooms<br>1,227~1,463sq.ft<br>(114m <sup>2</sup> ~136m <sup>2</sup> ) | RM4,800-5,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mirage-residence-luxury-condominium-2106">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-mirage-residence-luxury-condominium-2106</a>                         |
|                     |   |  |   |                       | 3 bedrooms<br>1,517~1,829sq.ft<br>(141m <sup>2</sup> ~170m <sup>2</sup> ) | RM5,000-5,800                             |   |

### ◆ Subang Jaya (スバンジャヤ)

| Name / 物件名           | Features / 特徴   | Access / アクセス  | Facilities / 共用施設  | Completion Year / 完成年 | Bedroom / 広さ                                  | Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き) | PropertyGuru 参考URL  |
|----------------------|---|--|--|-----------------------|---|---|---|
| Saujana Residency    | スバン・ジャヤに以前からあるコンドミニアムで繁華街に位置します。エンパイア・ショッピング・ギャラリーの隣に位置し、生活には困りません。   | Jalan SS 16/1, Ss 16, 47500 Subang Jaya                                    | 24時間セキュリティ、ジャグジー、サウナ、プール、ジム、ブレイグラウンド、キッズルーム、BBQピット、テニスコート、ランドリー店 | 2009                  | 2 bedrooms<br>883sq.ft~<br>(82㎡~)             | RM2,500-3,000                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-saujana-residency-1540">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-saujana-residency-1540</a>         |
|                      |   |  |  |                       | 3 bedrooms<br>1,517sq.ft~<br>(141㎡~)          | RM3,300-5,000                             |   |
| Isola                | スバンジャヤの中心街に建つコンドミニアムです。エンパイア・ショッピング・ギャラリーの隣に位置し、生活には非常に便利です。  | Jalan SS 16/1, Ss 16, 47500 Subang Jaya                                    | 24時間セキュリティ、プール、ジム、ブレイグラウンド、BBQピット、多目的ルーム                         | 2014                  | 2 bedrooms<br>1,022~2,034sq.ft<br>(95㎡~189㎡)  | RM3,600-5,000                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-isola-sjcc-4838">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-isola-sjcc-4838</a>                       |
|                      |   |  |  |                       | 3 bedrooms<br>1,388~2,088sq.ft<br>(129㎡~194㎡) | RM3,800-7,000                             |   |
| Sunway Geo Residence | 三井不動産グループがマレーシアの大手開発会社Sunwayと手がけたプロジェクトとなります。そのため多くのオーナーは日本人となっております。徒歩圏内にSunway Pyramidがあり、買い物等便利です。総合病院も近く安心です。 | Persiaran Tasik Timur, Sunway South Quay, Bandar Sunway, 47500 Subang Jaya | 24時間セキュリティ、プール、アクアジム、ジム、テニスコート、スカッシュコート、バーベキューエリア、スカイラウンジ        | 2017                  | 2 bedrooms<br>829~958sq.ft<br>(77㎡~89㎡)       | RM4,200-5,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-sunway-geo-residences-6134">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-sunway-geo-residences-6134</a> |
|                      |   |  |  |                       | 3 bedrooms<br>1,109~1,119sq.ft<br>(103㎡~104㎡) | RM4,000-6,000                             |   |

### ◆ Mid Valley City (ミッドバレーシティ)

| Name / 物件名           | Features / 特徴   | Access / アクセス  | Facilities / 共用施設                                      | Completion Year / 完成年 | Bedroom / 広さ                             | Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き) | PropertyGuru 参考URL  |
|----------------------|---|--|--|-----------------------|--|---|---|
| Northpoint Residence | ミッドバレーメカモール、ガーデンズモールに隣接するコンドミニアムです。買物に大変便利であり、またミッドバレー駅にも直結しているため、交通も便利です。日本人会にも徒歩で行くことができます。 | 1, Medan Syed Putra Utara, Mid Valley City, 59200 Kuala Lumpur | 24時間セキュリティ、プール、ジム、テニスコート、ミニマート                         | 2006                  | 3 bedrooms<br>1367sq.ft~<br>(127㎡~)      | RM4,500-5,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-northpoint-residences-445">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-northpoint-residences-445</a>             |
| Vogue Suites         | まだ新しいコンドミニアムになります。ミッドバレー駅、大型ショッピングセンターも近く、生活に大変便利です。小型ユニットが多いため、単身に人気となっております。                | Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur                 | スイミングプール、子供用プール、BBQエリア、ジャグジー、ジム、ブレイグラウンド、ジョギングトラック、サウナ | 2017                  | 1+1 bedroom<br>797~810sq.ft<br>(74㎡~75㎡) | RM2,700-3,700                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-kl-eco-city-vogue-suites-1-8267">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-kl-eco-city-vogue-suites-1-8267</a> |

### ◆ Desa Parkcity (デサパークシティ)

| Name / 物件名             | Features / 特徴   | Access / アクセス   | Facilities / 共用施設   | Completion Year / 完成年 | Bedroom / 広さ                                  | Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き) | PropertyGuru 参考URL  |
|------------------------|---|---|---|-----------------------|---|---|---|
| One Central Park       | デサパーク・シティ内にある人気のコンドミニアムです。マレーシアでは、珍しくペット可のコンドミニアムとなっております。スーパーマーケット、レストラン等があるウォーターフロントが近くにあり、生活に便利です。                         | 2, Jalan Residen 2, Desa Parkcity, 52200 Kuala Lumpur   | スイミングプール、子供用プール、BBQピット、ジャグジー、多目的ホール、ブレイグラウンド、エアロヨガルーム、ジム、ジョギングトラック、ラウンジ、サウナ | 2016                  | 2 bedrooms<br>1,033~1,151sq.ft<br>(96㎡~107㎡)  | RM4,700-5,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-one-central-park-desa-parkcity-8075">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-one-central-park-desa-parkcity-8075</a> |
|                        |   |   |   |                       | 3 bedrooms<br>1,281~1,560sq.ft<br>(119㎡~145㎡) | RM5,000-7,800                             |   |
| The Northshore Gardens | デサパークシティ内では一番古いコンドミニアムですが、日本人にはうれしい全室バススタブ付きが特徴です。マレーシアでは、珍しくペット可のコンドミニアムとなっております。スーパーマーケット、レストラン等があるウォーターフロントが近くにあり、生活に便利です。 | 3, Persiaran Residen, Desa Parkcity, 52200 Kuala Lumpur | スイミングプール、子供用プール、ジム、多目的ホール、BBQピット、ブレイグラウンド                                   | 2010                  | 2 bedrooms<br>893~914sq.ft<br>(83㎡~85㎡)       | RM3,400-4,700                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-the-northshore-gardens-324">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-the-northshore-gardens-324</a>                   |
|                        |   |   |   |                       | 3 bedrooms<br>1,474~1,506sq.ft<br>(137㎡~140㎡) | RM4,200-5,500                             |   |

### ◆ Saujana (サウジャナ) / Ara Damansara (アラダマンサラ)

| Name / 物件名    | Features / 特徴   | Access / アクセス   | Facilities / 共用施設  | Completion Year / 完成年 | Bedroom / 広さ                                  | Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き) | PropertyGuru 参考URL  |
|---------------|---|---|--|-----------------------|---|---|---|
| Saujana Villa | サウジャナリゾートの中にあるコンドミニアムで、日本人学校がすぐそばです。日本人スタッフもおり、マレーシアでは珍しいペットとの同居も可能です。日本人が非常に多く居住するコンドミニアムです。敷地内にレストラン、ペーカリー、ミニマート等があります。 | Saujana Resort, Seksyen U2, 40150 Shah Alam, Selangor | 24時間セキュリティ、ジャグジー、サウナ、プール、ジム、ブレイグラウンド、キッズルーム、BBQピット、テニスコート、ランドリー店 | -                     | 3 bedrooms<br>1,313~1,760sq.ft<br>(122㎡~164㎡) | RM3,500-5,000                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-saujana-villa-1313">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-saujana-villa-1313</a> |

|                          |   |   |  |      |   |               |   |
|--------------------------|---|---|--|------|---|---------------|---|
| <b>Amaya Saujana</b>     | 日本人学校がすぐ隣のコンドミニアム（徒歩での通学はできません。）です。車が必須の立地ですが、目の前にサウジャナピラがあるため、簡単な買い物等は徒歩でも可能です。  | Lot 87, Pesiaran Golf, Seksyen U2, 40150, Shah Alam, Selangor | スイミングプール、子供用プール、ジム、サウナ、リーディングルーム、プレイグラウンド、バスケットボールコート、BBQピット、テニスコート、リフレクソロジーバス、多目的ホール、ゲームルーム | 2010 | 3 bedrooms<br>1,506~1,894sq.ft<br>(140m <sup>2</sup> ~176m <sup>2</sup> ) | RM3,000-5,800 | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-amaya-saujana-1545">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-amaya-saujana-1545</a>         |
| <b>Tropicana Gardens</b> | MRTのSurian駅と直結しており、KLの中心部までも乗り換えなしで行くことができる好立地コンドミニアムです。また同じ建物内にスーパー、レストラン、ドン・キホーテが入っているショッピングエリアがあり、大変便利です。小さなユニットが多いですが、ファミリー向けの大きいユニットもあります。 | Persiaran Surian, Tropicana Indah 47810 Petaling Jaya         | スイミングプール、子供用プール、バスケットボールコート、ジャグジー、BBQピット、多目的ホール、ゲームルーム、プレイグラウンド                              | 2017 | 2 bedrooms<br>979~1,259sq.ft<br>(91m <sup>2</sup> ~117m <sup>2</sup> )    | RM3,500-4,500 | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-tropicana-gardens-9122">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-tropicana-gardens-9122</a> |
|                          |   |   |  |      | 3 bedrooms<br>1,270~1,582sq.ft<br>(118m <sup>2</sup> ~147m <sup>2</sup> ) | RM3,800-5,500 |   |

#### ◆ Putrajaya (プトラジャヤ) / Cyberjaya (サイバージャヤ)

| Name / 物件名                     | Features / 特徴   | Access / アクセス   | Facilities / 共用施設  | Completion Year / 完成年 | Bedroom / 広さ  | Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き) | PropertyGuru 参考URL  |
|--------------------------------|---|---|--|-----------------------|---|---|---|
| <b>Puteri Palma IOI Resort</b> | プトラジャヤの一大開発地区IOIリゾート・シティに立地し、周りには大学やホテル、ゴルフ場が隣接しており、リゾートに住んでいるような生活を楽しむことができます。今後も開発が予定されているため、より便利な環境になることが期待できます。 | Puteri Palma Condominium, IOI Resort City, 62502, Putrajaya, Selangor | プール、ジム、テニスコート、スカッシュコート、プレイグラウンド、バーベキューエリア、サウナ                                  | 2011                  | 3 + 1 bedrooms<br>1,337~1,641sq.ft<br>(124m <sup>2</sup> ~152m <sup>2</sup> ) | RM2,700-3,800                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-puteri-palma-condominium-1402">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-puteri-palma-condominium-1402</a> |
| <b>Gardenview Residence</b>    | サイバージャヤの中心に位置し、単身からファミリー層まで入居可能なコンドミニアムです。近隣に有名な大学が数多く立地しているため、大学関係者をはじめ、国際色あふれるテナントがお住まいです。                        | Persiaran Ceria, Cyber 12, 63000 Cyberjaya, Selangor                  | 24時間セキュリティ、ジャグジー、サウナ、プール、ジム、プレイグラウンド、BBQピット、レストラン、ラウンジ、テニスコート、スカッシュ、ミニショップ、保育園 | 2012                  | 3 bedrooms<br>1,023~1,700sq.ft<br>(95m <sup>2</sup> ~157m <sup>2</sup> )      | RM2,000-3,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-gardenview-residence-2105">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-gardenview-residence-2105</a>         |

#### ◆ Cheras (チェラス) / Seri Kenbangan (セリケンバンガン)

| Name / 物件名                   | Features / 特徴   | Access / アクセス  | Facilities / 共用施設  | Completion Year / 完成年 | Bedroom / 広さ  | Rental Fee (Fully furnished) / 賃料 (全家具付き) | PropertyGuru 参考URL  |
|------------------------------|---|--|--|-----------------------|---|---|---|
| <b>KM1</b>                   | イースト棟、ウェスト棟の2棟があります。プキ・ジャリル・ゴルフコースが隣接し、緑の多い、ゆとりのある作りのコンドミニアムです。徒歩圏内に飲食・買い物ができるショッピングスポットがあります。              | Jalan Jalil Perkasa 1, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur | 24時間セキュリティ、ジャグジー、サウナ、プール、ジム、プレイグラウンド、ゴルフ、BBQピット、多目的ルーム、バスケットボールコート | 2014                  | 3 bedrooms<br>1,334~2,475sq.ft<br>(124m <sup>2</sup> ~230m <sup>2</sup> ) | RM3,500-6,500                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-km1-west-condominium-bukit-jalil-2723">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-km1-west-condominium-bukit-jalil-2723</a>           |
| <b>The Treez Bukit Jalil</b> | AFC (Asian Football Confederation アジアサッカー連盟) が隣に、向かいに公園があるのどかな雰囲気のあるコンドミニアムです。近くに飲食・買い物ができるショッピングスポットがあります。 | Jalan 13/155C, Bukit Jalil, 57000, Kuala Lumpur        | 24時間セキュリティ、ジャグジー、プール、ジム、プレイグラウンド、ゴルフ、BBQピット、多目的ルーム                 | 2013                  | 3 bedrooms<br>1,410~1,700sq.ft<br>131m <sup>2</sup> ~157m <sup>2</sup>    | RM3,800-5,800                             | <a href="https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-the-treez-jalil-residence-bukit-jalil-5984">https://www.propertyguru.com.my/property-for-rent/at-the-treez-jalil-residence-bukit-jalil-5984</a> |